



Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux

14-18, rue Adolphe Seyboth
67000 STRASBOURG

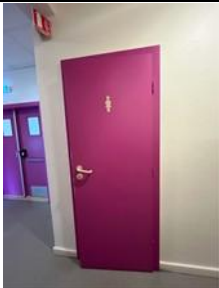
Etat des lieux R+4
06/03/2025



Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+4

Liste des Etat des lieux

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
74		R+4 : Cage d'escalier	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : peinture tachée Faux-plafond : manque 1 dalle Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
76	   	R+4 : Dégagement toilettes F.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaires sur détection Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
77	 	R+4 : Dégagement toilettes H.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : dalles tachées Luminaire : luminaire sur détection Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
78	     	R+4 : Serveurs Informatiques 400	Revêtement de sol : sol taché Revêtement mural : présence de trous Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : présence de divers équipements Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres + velux : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
79		R+4 : Salle de restauration 401	Revêtement de sol : sol taché Revêtement mural : peinture tachée Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Velux : réglage des poignées à prévoir
80		R+4 : Bureau 402	Revêtement de sol : sol taché suite à la dépose de meubles Revêtement mural : présence de traces Faux-plafond : rail faux-plafond décrochée Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : store à lamelle verticale vétuste Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
81		R+4 : Bureau 403	Revêtement de sol : sol taché Revêtement mural : présence de traces Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : Chaînette du volet roulant bloquée Fenêtres : problème de réglage de la porte coulissante, ouverture difficile

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			et non complète.
82		R+4 : Bureau 413	Revêtement de sol : sol taché Revêtement mural : peinture tachée Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet

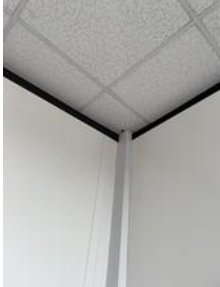
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : 8 stores défectueux Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
83		R+4 : Bureau 412	Revêtement de sol : présence élément PVC Revêtement mural : présence de traces Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : store défectueux (pastille rouge) Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
84		R+4 : Salle de réunion 404-405	Revêtement de sol : présence de marquage au sol Revêtement mural : présence de traces Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : store du velux défectueux, absence de store lamelle (uniquement rail au plafond en place avec chaînette). Fenêtres + velux : réglage des poignées à prévoir

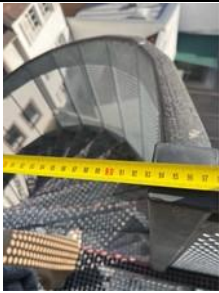
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	     		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
85	      	R+4 : Bureau 410-411	Revêtement de sol : sol taché Revêtement mural : peinture tachée Faux-plafond : 3 dalles endommagées Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : absence d'un store (pastille orange), absence de la barre d'orientation des lamelles (pastille bleue) Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
86		R+4 : Bureau 406	Revêtement de sol : présence de traces Revêtement mural : présence de traces, décrochage à un endroit Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : absence store lamelle, présence de rail au plafond Fenêtres : réglage des poignées à prévoir Porte : absence de poignée et cylindre d'une porte

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
87	     	R+4 : Bureau 408-409	Revêtement de sol : présence de traces Revêtement mural : présence de traces Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : store défaillant, ne descend pas jusqu'en bas Fenêtres : réglage des poignées à prévoir Porte issue de secours : ouverture difficile (largeur passage utile 79 cm) Escalier de secours : passage utile = 93cm

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	    		
88	 	R+4 : Archives 407	Revêtement de sol : sol taché suite à la dépose de meubles Revêtement mural : présence de différentes teintes de peintures sur murs et plinthes suite à la dépose de meubles, présence de pattes de fixation sur le coffret de la porte coulissante Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : 3 chaînettes à manipulation difficile (pastille rouge : défectueux, pastille bleue : cordon à refixer) Fenêtres : réglage des poignées à prévoir, ouverture de la porte fenêtre difficile

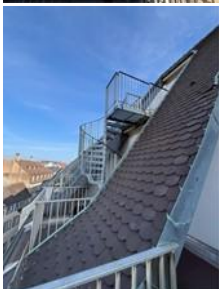
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	    		
89	 	R+4 : Dégagement	Revêtement de sol : présence de traces, présence de marquage Revêtement mural : présence de traces Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	  		
155	 	R+4 : Dégagement	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Sanitaire/Plomberie : présence réseau en attente pour fontaine à eau sur goulotte murale Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
156		R+4 : Urinoir	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire sur détection Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : présence d'une bouche Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir Equipement sanitaire : 1 urinoir

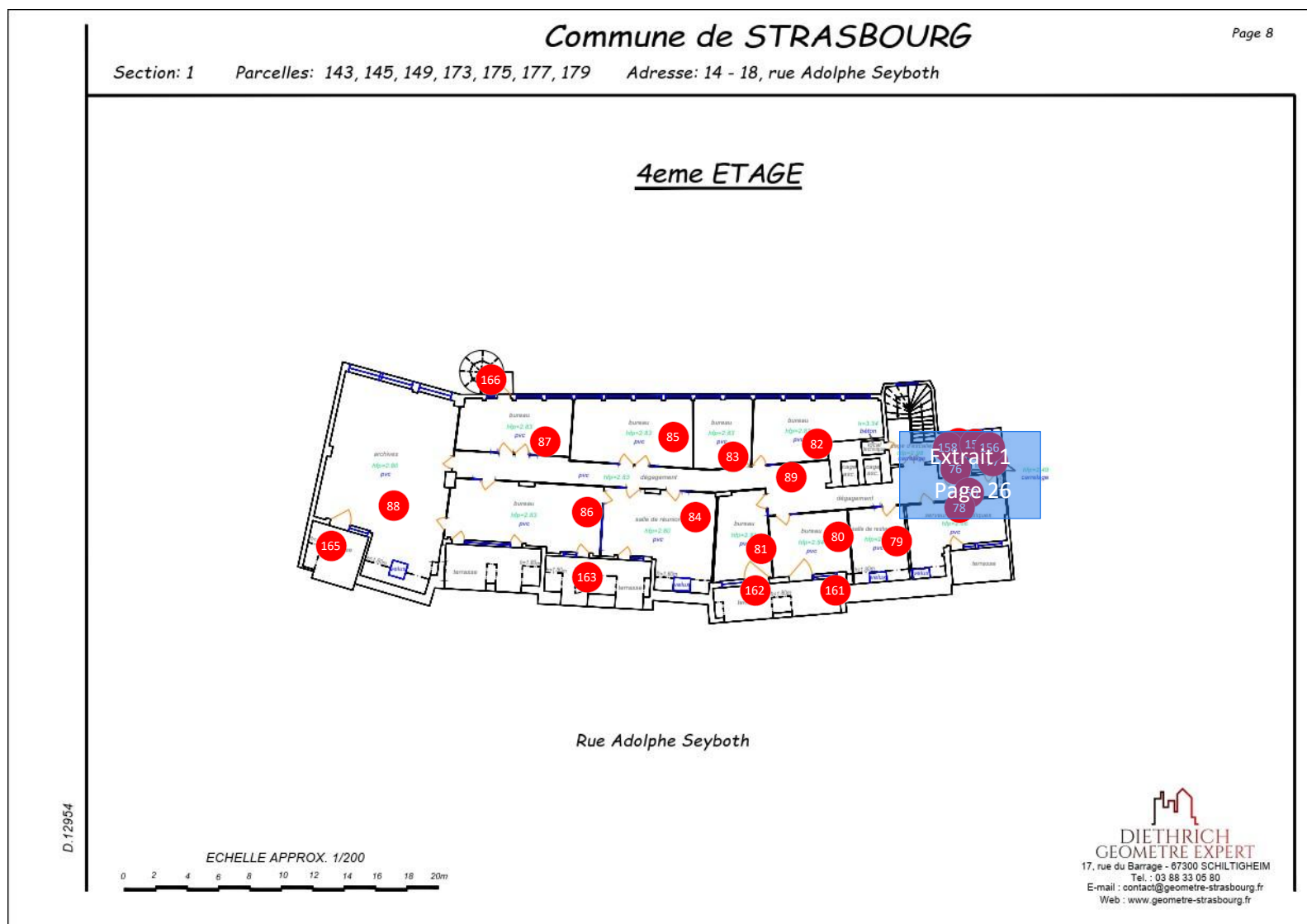
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
157	  	R+4 : Toilette H.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : 1 dalle tachée Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : présence d'une bouche Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
158	 	R+4 : Toilette F.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : présence d'une bouche Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
159		R+4 : Toilette F.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : présence d'une bouche Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
160		R+4 : Dégagement	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : murs tachés, présence de trous Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : présence de ventilation pour les serveurs Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
161		R+4 : Terrasse	Façade extérieure : armature des aciers apparente Sol extérieur : shingle état vétuste

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
162	 	R+4 : Terrasse	Façade extérieure : sans objet Sol extérieur : shingle état vétuste
163	   	R+4 : Terrasse	Façade extérieure : sans objet Sol extérieur : shingle état vétuste Seuil : hauteur 34 cm depuis l'intérieur (à confirmer si incidence sur réglementation incendie)

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
165		R+4 : Terrasse	Façade extérieure : enduit dégradé sur façade Sol extérieur : shingle état vétuste
166		R+4 : Escalier de secours	Escalier de secours : hauteur garde corps = 101 cm

Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+4



Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+4 - Extrait 1

